

## СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

РЕШЕНИЕ  
от 26 ноября 2013 г. N 188

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МО "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

В соответствии с Главой 31 "Земельный налог" раздела 10 части второй Налогового кодекса РФ, Уставом муниципального образования "Тамбовский сельсовет", принятым Решением Совета МО "Тамбовский сельсовет" от 02.08.2010 N 60, Совет муниципального образования "Тамбовский сельсовет" решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении на территории муниципального образования "Тамбовский сельсовет" согласно приложению N 1.
2. Настоящее Решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы N 4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее Решение в установленном законом порядке.
4. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2014 года.
5. Положение о земельном налогообложении на территории МО "Тамбовский сельсовет" на 2013 год от 23.11.2013 N 159 считать утратившим силу.

Глава муниципального образования  
Р.Р.ГАДИЛОВ

Приложение N 1  
к Решению Совета  
МО "Тамбовский сельсовет"  
от 26 ноября 2013 г. N 188

### ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ТАМБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ"

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования "Тамбовский сельсовет" определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и (или) применение налоговых льгот.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования "Тамбовский сельсовет".

Не признаются объектом налогообложения:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- 3) земельные участки из состава лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

1.3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 ч. 2 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков,

признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

## 2. Ставки земельного налога

1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2. Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

## 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, находящиеся на территории МО "Тамбовский сельсовет", используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года), в размере соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка - по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Установить для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, находящиеся на территории МО "Тамбовский сельсовет", используемые при осуществлении предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установить для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты земельного налога - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## 4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

4.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

## 5. Налоговые льготы

5.1. От уплаты земельного налога на 100% освобождаются:

5.1.1. Муниципальные учреждения МО "Тамбовский сельсовет", осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта.

5.1.2. Предприятия, учреждения и организации жилищно-коммунального комплекса.

5.1.3. Учреждения образования, находящиеся на территории МО "Тамбовский сельсовет".

5.1.4. Органы местного самоуправления МО "Тамбовский сельсовет", осуществляющие свою деятельность по вопросам общего характера.

5.1.5. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

5.1.6. Инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

5.1.7. Инвалиды с детства.

5.1.8. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

5.1.9. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС".

5.1.10. Граждане, имеющие право на трудовую пенсию по старости (мужчины, достигшие возраста 60 лет и женщины, достигшие возраста 55 лет), владеющие земельными участками на территории МО "Тамбовский сельсовет", занятой жилищным фондом.

---